



**Студент. Время.**  
**Наука 2017**

УДК 001:378.1(063)  
ББК 72 Я 43  
С 88

Составители: Д.Д. Бадмаева, В.Д. Ванкеева

**С88 Студент. Время. Наука: материалы межрегиональной научно-практической конференции.** – Улан-Удэ, 2017.- 172 стр.

В сборнике представлены материалы докладов студентов и преподавателей профессиональных образовательных организаций Республики Бурятия и Иркутской области, посвященные современному состоянию, проблемам и перспективам развития различных направлений деятельности культуры, науки и образования.

УДК 001:378.1(063)  
ББК 72 Я 43

20 апреля 2017 г.  
Н. Ербанова» состояла  
«Студент. Время. Нау

Научно - практи  
представлены резул  
преподавателей проф  
Бурятия и Иркутской

Основная цель  
способностей студ

деятельности участни

Задачи конфере

- формирование

- обобщение

инновационных об

технологий;

- создание ус

научно-исследовател

образовательного т

повышения уровня т

процесса.

Организаторам

науки РБ, Совет д

колледж им. М.Н. Ер

Председатель с

Бадлуева Тат

профессионального

Республики Бурятия

Состав оргком

Ванкеева К

профессионального

Сергеев Валер

РБ

Арестова Ал

директоров ССУЗов

Галсандоржие

аграрный колледж т

Бадмаева Де

методической раб

Ербанова".

В конференц

образовательных о

Образовател

«Республиканский

республиканский

совершенствовании нормативно-правовой базы, о создании единого банка данных – ГКН [1].

Список использованных источников

1. Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учёта объектов недвижимости (2002-2007 годы): Федеральная целевая программа. Утв. постановлением Правительства Российской Федерации № 745 - 25.10.01
2. Константинов А.Ю. Моделирование данных для автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра
3. Правила ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 1999г. №1429.- Утверждено 18.02.98., № 219., Правительство Российской Федерации.
4. [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

#### **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ НА ПРИМЕРЕ СЕЛЕНГИНСКОГО РАЙОНА.**

*Тыкшеева Гэрэлма,*

*Научный руководитель: Раднаева Аюна Бадраевна,  
ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж им. М.Н.Ербанова»*

Актуальность работы: Данная работа посвящена одной из центральных проблем, главному его богатству - земле, которая имеет особую социальную значимость, прежде всего, как природный ресурс, как территория и как недвижимость, непрерывно воспроизводящая материальные блага и выполняющая целый ряд других жизненно важных функций.

Цель работы: проанализировать современное состояние государственного контроля за использованием и охраной земель на примере Селенгинского района, определить эффективность мер государственного реагирования на нарушения земельного законодательства, выработать практические рекомендации и предложения по основным направлениям совершенствования организации государственного земельного контроля [6].

Основными исходными материалами для составления работы послужили:

- свод сведений о землях и землепользователях Селенгинского района Республики Бурятия на 01.01.2013 года);
- сведения из «Природно-климатического очерка Селенгинского района»;
- материалы проверок Селенгинского территориального отдела Росреестра по Республике Бурятия (Селенгинский сектор) использования земельных участков, находящихся в собственности и пользовании юридических и физических лиц, на территории Селенгинского района за 2014-2016 года.

Проблема: Нарушение административного правонарушения.

Теория: В условиях развития земельной реформы Российскому государству и обществу необходим земельный контроль как инструмент управления, обеспечивающий функционирование правовых механизмов в сфере земельных отношений.

Государственный земельный контроль это контроль специально уполномоченных государственных органов за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых норм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами.

На сегодняшний день государственный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 71 Земельного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2002 года № 833 [2], [5].

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Республике Бурятия является территориальным органом, осуществляющим государственный земельный контроль на территории Республики Бурятия.

Управление Росреестра по Республике Бурятия при осуществлении государственного земельного контроля взаимодействует:

Контрольно-надзорные органы (органы прокуратуры)

Управление Росреестр по Республике Бурятия

Государственный земельный комитет Республики Бурятия

Органы муниципального контроля

Иные органы и должностные лица, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного контроля, и от слаженности действий которых зависит эффективность государственного земельного контроля на территории Республики Бурятия.

Государственный земельный контроль осуществляется в форме проверок

- плановые

-внеплановые.

В 2014 году по результатам проверок было выявлено 109 нарушений по соблюдению земельного законодательства на земельных участках, находящихся в пользовании граждан – 93, юридических лиц – 8 и должностных лиц – 8. Вынесено Предписаний об устранении нарушений 76. Привлечено к административной ответственности 70 нарушителей. Устранено нарушений всего 54.

Нарушения были допущены по ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельных участков и использование их без правоустанавливающих документов) и ч.25 ст.19.5 КоАП РФ (невыполнение требований предписаний). Данные нарушения были выявлены на территории г. Гусиноозерска[3][4].

В 2015 году на земельных участках, находящихся в пользовании граждан, юридических и должностных лиц, на площади 37 гектаров различных категорий земель, было выявлено 101 нарушение земельного законодательства из них юридические лица – 10, граждане – 91. Вынесено Предписаний об устранено нарушений 51. Привлечено к административной ответственности 51 нарушителей. Устранено нарушений всего 49[1].

Постановления о назначении административного наказания, наложены штрафы в сумме 13800 тысяч рублей, взыскано штрафов в сумме 12800 рублей.

По результатам проверок 2016 года было выявлено 95 нарушителей земельного законодательства, их них юридические лица – 9, граждане – 86. Вынесено Предписаний об устранении нарушений 50. Привлечено к

административной ответственности 43 нарушителей. Устранено нарушений всего 41. Все нарушения так же было допущено по ст.7.1. КоАП РФ (самовольное занятие земельных участков или использование их без правоустанавливающих документов).

Критерий и показатели Госземконтроля. В целях проверки юридическим лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, органом государственного земельного контроля, в пределах своей компетенции, проводятся плановые проверки [8].

Для того, чтобы проследить порядок проведения проверки с оформлением необходимых документов, рассмотрим материалы плановой проверки использования в соответствии с земельным законодательством земельного участка, площадью 507 кв.м, расположенного по адресу: РБ, Селенгинский район, г.Гусиноозерск, ул.Куйбышева, уч.№17 принадлежит гр.Бутытовой С.Д., Дашинимаеву М.П. находящего на праве общей совместной собственности, на основании купли-продажи, категория земель – земли поселений, предоставленного для размещения жилого дома [7].

В ходе плановой проверки 13 февраля 2014 года ведущим специалистом-экспертом Хроменко Н.В. был составлен акт, в ходе проверки которого были выявлены нарушения на земельный участок используемый гражданкой Бутытовой и Дашинимаевым площадью около 38 кв.м., который отражен на ситуационном плане красными линиями, самовольно занят.

Устранение нарушения земельного законодательства, где обязывают Бутытову С.Д., устранить допущенное нарушение в срок от 28 сентября 2014 года. В целях допущенных нарушений необходимо принять следующие меры: оформить правоустанавливающие документы на участок площадью около 38 кв.м., отраженном на ситуационном плане красными линиями, либо освободить указанный участок и привести в соответствии со сведениями ГКН.

17 марта 2014 года вышло Определение о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении. Рассмотрение дела об административном правонарушении назначили на 28 марта 2014 года.

28 марта 2014 года в ходе рассмотрения дела главным государственным инспектором Селенгинского района по использованию и охране земель Хроменковой Н.В. на основе рассмотрения Протокола об административном правонарушении, вышло Постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении. Так как, вина в соответствии административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1 КоАП РФ, не установлено.

26 сентября 2014 года Главный государственный инспектор Селенгинского отдела по использованию и охране земель, рассмотрев ходатайство о продлении срока предписания об устранении нарушений земельного законодательства от 26 сентября 2014 года, определив продлить срок предписания об устранении нарушений земельного законодательства по материалам проверки до 26 марта 2015 года.

12 марта 2015 года гражданкой Бутытовой, было подано ходатайство о продлении срока исполнения предписания до 23 октября 2015 года.

Ведущим специалистом-экспертом Селенгинского отдела Росреестра Кашиной Екатериной Наильевной проводившее проверку составил Акт

требований предписаний об устранении нарушений земельного законодательства от 28 марта 2014 года в срок до 23 октября 2015 года ответственность, за которое ч.25 ст.19.5 КоАП РФ. Прилагаемый документ к Акту: фото таблица, предписание [2].

Предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ, предписывает гражданку Бутытову устранить указанное нарушение в срок до 11 апреля 2016 года. В целях устранения выявленного нарушения необходимо принять следующие меры: освободить самовольную занятую часть земельного участка, либо оформить правоустанавливающие документы земельного участка, площадь. 38 кв.м.

Мировой судья г.Гусиноозерск 20 января 2016 года постановил подвергнуть Бутытову С.Д. за совершение административного правонарушения по ч.25 ст.19.5 КоАП РФ административному наказанию виде наложения штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей. Административный штраф должен быть уплачен не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Гражданином Дашинимаевым М.П. был уплачен административный штраф 18 марта 2016 года в размере 10000 (десяти тысяч) рублей. На размер административного штрафа влияет характер правонарушения, личность нарушителя, степень его вины, имущественное положение, а также обстоятельства, смягчающие и отягчающие ответственность.

Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненных убытков и вреда.

26 апреля 2016 года Распоряжение о проведении внеплановой выездной проверки в отношении Бутытовой С.Д. Проверка проводилась с целью выполнения предписания об устранении земельного законодательства от 11 ноября 2015 года выданного ведущим специалистом-экспертом Селенгинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия, Кашиной Е.Н. срок исполнения, которого истек 25 апреля 2016 года. Внеплановые проверки проводятся: для проверки исполнения предписаний об устранении ранее выявленных нарушений земельного законодательства.

Установлено что требования предписания об устранении нарушения от 25 апреля 2016 года освободить самовольно занятую часть земельного участка или оформить правоустанавливающие документы на земельный участок площадью около 38 кв.м. в срок до 29 апреля 2016 года исполнены. Земельный участок освобожден, границы участка приведены в соответствии с государственным кадастром недвижимости.

По результатам проверки нарушений не выявлено

В работе были исследованы содержание и основные направления государственного контроля, за использованием и охраной земель; принципы организации и проведения Госземконтроля, виды нарушения земельного законодательства, основы и основания юридической ответственности за земельные правонарушения, проанализировано современное состояние административной практики органов Госземконтроля Селенгинского района.

Важным условием совершенствования государственного земельного контроля, является введение единой системы «Госземконтроль». Система даст возможность получать оперативные данные, наладить систему консультаций при решении сложных вопросов, получать нормативно-правовую помощь при проведении проверок. Последовательное претворение в жизнь данных рекомендаций позволит повысить уровень государственного земельного контроля, за использованием и охраной земель.

#### Список использованных источников

1. Конституция Российской Федерации (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.11.2001г, №136-ФЗ. // Собрание законодательства РФ, 29.10.2001г, №44
3. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001г №195-ФЗ. // Парламентская газета, №2-5, 05.11.2001г.
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2002 г. №833 «О государственном земельном надзоре». // Собрание законодательства РФ, 1996, №13, -С.135/
5. Постановление правительства РФ от 02.01.2015 №1 (ред. От 14.12.2016) «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре». // Собрание законодательства РФ, 2006г, №47, -С-4919
6. Тарасов А.М. Государственный контроль: сущность, содержание, современное состояние // Журнал российского права №1, 2002г. –с.27.
7. Консультант Плюс. Режим доступа к сайту: <http://www.consultant.ru/online/>.
8. Природно-климатические условия Селенгинского района Республики Бурятия. [Электронный ресурс] :главная/администрация/ об администрации. –Режим доступа к сайту: [http://studbooks.net/1102865/agropromyshlennost/prirodno\\_klimaticheskie\\_ekonomicheskie\\_usloviya\\_selenginskogo\\_rayona](http://studbooks.net/1102865/agropromyshlennost/prirodno_klimaticheskie_ekonomicheskie_usloviya_selenginskogo_rayona)

## ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СОВРЕМЕННЫХ ГОРОДОВ

*Цыбикова Намсалма,*

*Научный руководитель: Доржиева Бэлигма Дашицыреновна,  
ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж им. М.Н.Ербанова»*

Города вносят значительный вклад в политическое, экономическое, социальное и культурное развитие любой страны. В течение XX столетия Россия превратилась из страны с преимущественно сельским населением, составлявшим в 1913 г. 83%, в высоко урбанизированное государство. В настоящее время в городах Российской Федерации проживает более 80% населения страны.

Современные города, являются лидерами научно-технического прогресса, инициаторами изменений во всех сферах жизни: социальной, экономической, культурной, научной, политической и т.д. Таким образом, развитие городов во